



BOOK COMERCIAL

 13 99183-9688 | 13 99183-9643

 @patioaviacao

 /patioaviacao

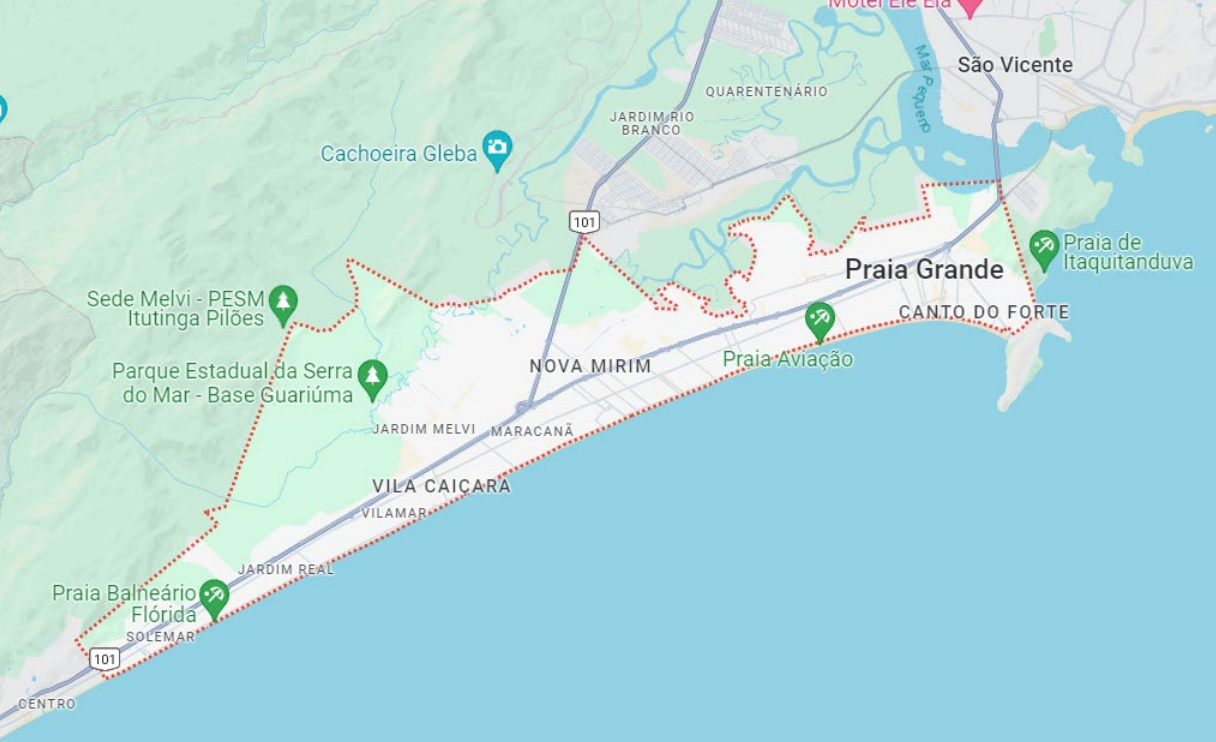
 patioaviacao.com.br

QUEM SOMOS



Há **40 anos no mercado**, a COVEG é uma sólida empresa com **negócios em infraestrutura e imóveis comerciais**, atuando na **Grande São Paulo e interior do estado**.

Em 2023, a COVEG inaugurou o **Pátio Aviação**, trazendo o **conceito de shopping de conveniência para a cidade de Praia Grande, litoral sul de São Paulo**.



PRAIA GRANDE

a cidade que mais cresce
na Baixada Santista

População residente
349.935 habitantes

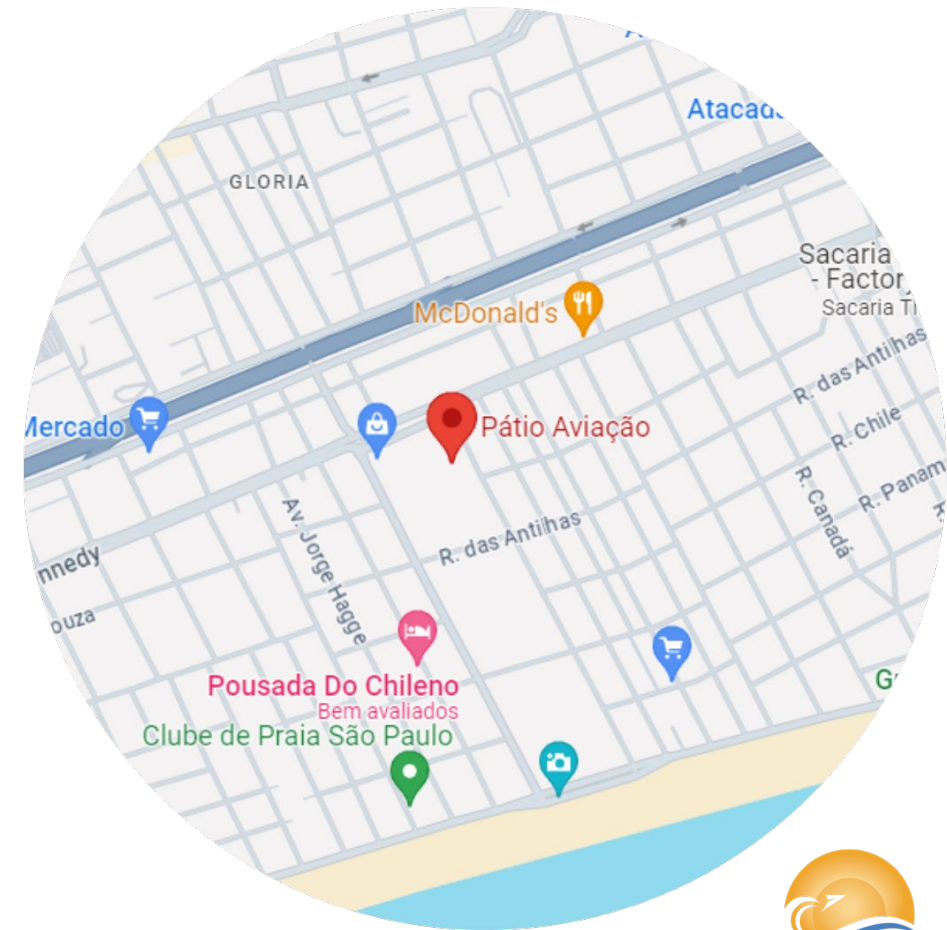
PIB per capita
R\$ 25.940,64

População cidades vizinhas
391.862
São Vicente e Mongaguá

Fonte: IBGE/2022

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O **Pátio Aviação** encontra-se estrategicamente posicionado na Avenida Presidente Kennedy, próximo à orla da praia. Esta movimentada avenida tem se consolidado como **uma das mais importantes vias comerciais na Baixada Santista**. Além disso, também está próximo à Via Expressa Sul, importante via de acesso a toda a cidade de Praia Grande e cidades vizinhas.



PÁTIO AVIAÇÃO
SEU DIA PASSA POR AQUI

POTENCIAL DE MERCADO

em um raio de 15 minutos

Renda Média Domiciliar
R\$ 4.904,51

Domicílios
212.898

Habitantes
608.379

Fonte:



Economapas

REXPAND

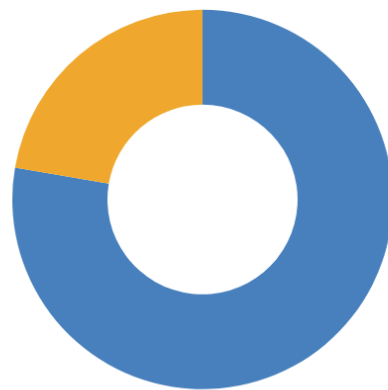
retail | expansão | desenvolvimento

estamos no dia a dia
de um público com

PODER DE DECISÃO

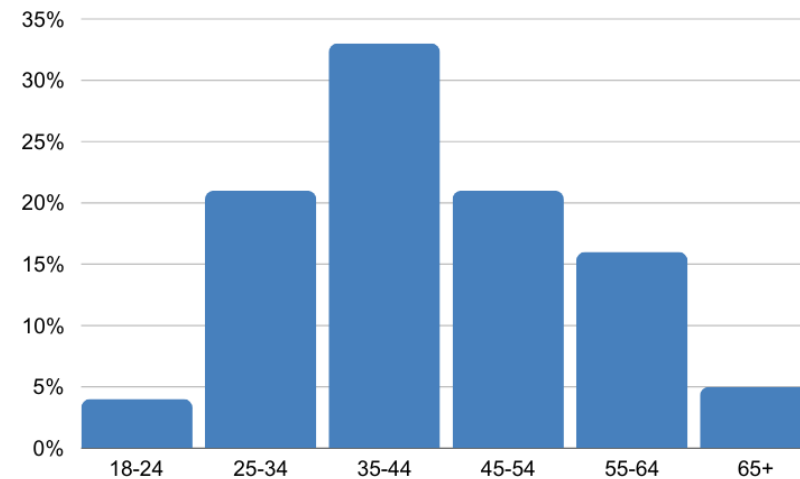


Gênero



Mulheres - 77,7% Homens - 22,3%

Faixa Etária



Fluxo médio mensal

270 mil visitantes

100 mil veículos



METRAGEM

38.950m² de Terreno

25.000m² de ABL

169m de frente para Av. Pres. Kennedy



ESPAÇOS COMERCIAIS

4 lojas âncoras

28 lojas satélites

6 mega lojas

5 quiosques



VAGAS DE ESTACIONAMENTO

556 vagas de carro (**324** cobertas)

143 vagas de moto

81 vagas de bicicleta

um empreendimento

EXCLUSIVO



O Pátio Aviação destaca-se como **shopping de conveniência em Praia Grande**, apresentando arquitetura e infraestrutura modernas, com os seguintes diferenciais:

- ✓ **Localização estratégica**
- ✓ **Open mall, com ventilação e iluminação natural**
- ✓ **Amplo estacionamento, com vagas cobertas**
- ✓ **Conforto e segurança para o cliente**
- ✓ **Entrada exclusiva para serviço de delivery**

LOJAS INAUGURADAS

âncoras



LOJAS INAUGURADAS

alimentação



LOJAS INAUGURADAS

lojas e quiosques



EM BREVE



CONVENIÊNCIA PÁTIO AVIAÇÃO



Atacado



Alimentação



Lazer



Serviços



Home Center



RUA DR. JÚLIO DE MESQUITA FILHO



PÁTIO AVIAÇÃO
SEU DIA PASSA POR AQUI

PISO SANTOS DUMONT

LEGENDA MALL

- ALIMENTAÇÃO
- MEGALOJAS
- SATÉLITES
- SANITÁRIOS
- EXPANSÃO

 LOJAS E QUIOSQUES DISPONÍVEIS

RUA DAS ANTILHAS

AV. PRESIDENTE KENNEDY

RUA ALBERTO SANTOS DUMMONT

DOCA SODIMAC

ESTACIONAMENTO COBERTO

35-A



35



34

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

ESTACIONAMENTO COBERTO

MOTOS

BIKES

DOCA TENDA ATACADO

DOCA LOJISTAS

DELIVERY

PRACA DE ALIMENTAÇÃO

ACESSO PISO SUPERIOR

V CARROS

36/37



Praça de Alimentação

- Lojas com infraestrutura para pontos de energia elétrica, hidráulica, gás, ar condicionado, internet, sprinkler, detecção de fumaça e exaustão.
- Acesso pelo corredor técnico.
- Fácil acesso para delivery pela R. Santos Dumont ou pelo estacionamento.
- Metragens disponíveis:

	ÁREA PAV. (m ²)	ÁREA JIRAU EXECUÇÃO LOJISTA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²) NBR
LOJA 1	90,90	27,27	118,17
LOJA 4	81,67	24,50	106,17
LOJA 6	38,82	11,64	50,46





PÁTIO AVIAÇÃO
SEU DIA PASSA POR AQUI

PISO
14 BIS

LEGENDA MALL

- MEGALOJAS
- SATÉLITES
- SANITÁRIOS
- EXPANSÃO

LOJAS E QUIOSQUES DISPONÍVEIS

RUA DR. JÚLIO DE MESQUITA FILHO

DOCA
SODIMAC



35



34

RUA DAS ANTILHAS

DOCA
TENDA
ATACADO

DOCA
LOJISTAS

DELIVERY

ESTACIONAMENTO COBERTO

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

MOTOS

BIKES

ACESSO PISO TÉRREO

MALL



38

39

40

41

Q7



36/37

VARANDA DESCOBERTA

RUA ALBERTO SANTOS DUMMONT

AV. PRESIDENTE KENNEDY





PÁTIO AVIAÇÃO

SEU DIA PASSA POR AQUI

Av. Presidente Kennedy, 3113
Aviação – Praia Grande/SP

Informações e Locações

 +55 (13) 99183-9643 | 99183-9688

 comercial@patioaviacao.com.br

 @patioaviacao

 /patioaviacao

 patioaviacao.com.br